

Technická správa

1. Účel objektu

V 90-tych rokoch dvadsiateho storočia bola postavená Hospodárska budova ako súčasť areálu Domova sociálnych služieb na Jilemnického ulici. Priestory 1.N.P. slúžili ako pracovňa a kotolňa, na 2.N.P. boli priestory pre klientov DSS a priestory technológie pre kotolňu.

V súčasnosti sa na 2.N.P. nachádzajú priestory Verejnej knižnice M. Kováča. Priestory boli postupne upravované pre potreby knižnice. Na podlaží zostali nevyužívané ešte dve miestnosti – priestory úpravne vody, ktoré po úpravách budú slúžiť ako kreatív a miestnosť pre deti.

Nový spôsob využitia priestorov si vyžaduje stavebné úpravy podľa požiadaviek investora. Súčasťou stavebných úprav bude aj rekonštrukcia vykurovacích rozvodov, elektrorozvodov a demontáž zvyškov pôvodnej technológie.

2. Urbanistické, architektonické, funkčné riešenie a orientácia ku svetovým stranám

Rekonštrukcia priestorov bývalej úpravne vody na 2.N.P. nebude mať vplyv na urbanistické riešenie. Stavebné úpravy budú prebiehať výlučne v interiéri.

3. Stavebnotechnické riešenie

3.1 Búracie a demontážne práce

Búracie práce sa budú týkať vybúrania základov pôvodnej technológie úpravne vody na 2.NP. Vybúrané budú oceľové dverné zárubne úpravne vody – 2 kusy. V riešených miestnostiach bude vybúraná pôvodná podlaha z keramickej dlažby až po nosnú stropnú konštrukciu a obité pôvodné omietky. Pre nový vstup do miestnosti pôvodné č.214 bude v priečke hr. 150mm vybúraný dverný otvor. Pred začatím búracích prác bude nad budúci dverný otvor osadený naddverný preklad Porotherm KP 23,8 dĺžky 1250mm 2 kusy. Na predĺženie chodby bude vybúraný otvor šírky 2000mm a výšky po prievlak medzi chodbou a miestnosťou pôvodné číslo 213. Bude demontované oceľové zábradlie nad časťou otvoreného stropu.

V miestnostiach 218, 219 a 220 budú demontované pôvodné drevené dvere a vybúrané oceľové zárubne, vybúrané nové dverné otvory, deliace priečky, pôvodné nášľapné vrstvy podláh a obité pôvodné omietky.

3.3 Doplnenie stropu nad 1.N.P.

V miestnosti pôvodné č.213 je otvor v strope miestnosti, ktorá slúžila na úpravu vody. Otvor rozmerov 5500/2000mm bude potrebné uzatvoriť. Navrhnutá je stropná konštrukcia z oceľových I profilov č.180 uložených na prievlakoch železobetónového prefabrikovaného skeletu montovanej sústavy. Na oceľové I nosníky budú položené Cetriz dosky, zvukoizolačná doska, Cetriz dosky, lepidlo a vinylová podlaha (alternatívnym riešením doplnenia stropu na oceľové nosníky bude položený trapézový plech T50 výšky 50mm, ktorý bude zaliaty betónom C25/30 hr. 100 mm (50mm nad plech). Betónová doska bude armovaná v spodnej časti oceľou Ø10mm a pri hornom povrchu sieťovinou Ø8mm, oká 200/200mm).

3.4 Stavebné úpravy

Posledné dve miestnosti, ktoré v súčasnosti nemohli byť využívané, budú po ukončení stavebných prác slúžiť ako kreatív klub a miestnosť pre deti. Aby vznikli dve miestnosti so samostatným vstupom, je v predĺžení jestvujúcej chodby navrhnutá nová chodba, z ktorej budú prístupné miestnosť kreatív a miestnosť pre deti. Kreatív bude od chodby predelená novou sadrokartónovou priečkou s presvetlením zasklenou stenou rozmerov 3250x3050mm s jednokrídlovými dverami rozmerov 900/2050mm. Dvere sú opatrené obojstranným madlom. Zasklenie je navrhnuté číre z izolačného dvojskla. Dvere do miestnosti pre deti budú osadené v novom otvore murovanej steny s novým naddverným prekladom KP 23,8 dĺžky 1250mm a budú mať svetlú šírku 900mm a budú z 4/5 zasklené.

Z dôvodu zdvihnutého stropu v m.č. 225 o 310mm bude výškový rozdiel riešený dvomi stupňami. Bezbariérový prístup bude umožnený hliníkovou mobilnou skladacou rampou.

Dvere do upratovacej komory budú plné drevené jednokrídlové, do dennej miestnosti budú jednokrídlové 4/5 zasklené do obložkovej zárubne. Presvetlenie miestnosti 219 bude zostavou zasklenej steny rozmerov 3000x3050mm. Chodba č.224 bude uzatvorená protipožiarными dvojkrídlovými dverami s nadsvetlíkom EW-15/D3-C, šírka prechodného krídla dverí bude 900mm. Priestor nad dverami v podhl'ade bude protipožiarne uzatvorený obojstranne protipožiarным sadrokartónom s vloženou minerálnou vlnou hr. 50mm. Rovnako musia byť protipožiarne uzatvorené všetky prestupy inštalácií prechádzajúce požiarными úsekmi.

3.5 Deliace priečky a doplnenie muriva

Nová priečka vznikne medzi chodbou a kreatív. Navrhnutá je sadrokartónová priečka s vloženou zvukovou izoláciou na oceľovej podkonštrukcii. V priečke bude osadená zasklená stena s dverami.

Pôvodný dverný otvor do miestnosti pre deti bude zamurovaný murivom z presných tvárnic hr. 150mm.

V miestnosti pre deti je v rohu vedené kanalizačné potrubie, ktoré bude obložené sadrokartónom na oceľovej podkonštrukcii.

Miestnosti 219 a 220 budú predelené novou deliacou murovanou priečkou. Pôvodné dverné otvory budú zamurované, pre nové dverné otvory v stene hr. 250mm budú osadené preklady – riešenie pozri časť statika.

3.6 Vyrovnávacie stupne

Výškový rozdiel medzi chodbou a miestnosťou pre deti bude riešený dvomi vyrovnávacími stupňami. Navrhnuté sú drevené stupne. Povrchová úprava stupňov bude z vinylovej heterogénnej podlahoviny. Pre bezpečný pohyb po stupňoch je navrhnuté drevené madlo uchytané na stenu nerezovými držiakmi.

Ochranný uholník hrany stupňa bude z bezpečnostného hľadiska v inom farebnom prevedení ako ostatná podlaha. Bezbariérový prístup do miestnosti bude umožnený hliníkovou mobilnou skladacou rampou.

3.7 Výplne otvorov

Na presvetlenie chodby je v novej SDK priečke kreatív miestnosti navrhnutá zasklená stena 3250x3050mm s dverami rozmer 900x2050mm. Použité bude číre zasklenie izolačným dvojsklom.

Dvere do miestnosti pre deti budú jednokrídlové, 4/5 zasklené, do obložkovej zárubne, farby antracit. Svetlá šírka dverí bude 900mm. Dvere do upratovacej komory budú plné

drevené jednokrídlové, do dennej miestnosti budú jednokrídlové 4/5 zasklené do obložkovej zárubne. Presvetlenie miestnosti 219 bude celozasklenou stenou – zostava, zasklenie číre izolačné dvojsklo. Chodba č.224 bude uzatvorená dvojkrídlovými dverami so šírkou prechodového krídla 900mm s nadsvetlíkom protipožiarnymi EW-15/D3-C. Dvere do miest. č. 204 budú do 4/5 zasklené do obložkovej zárubne rozmerov 900/1970mm. Výpis výplní otvorov pozri výkresová časť dokumentácie.

V miestnostiach č. 225 a 226 budú okná pozdĺžnej časti fasády opatrené vonkajšími žalúziami Z90.

3.8 Povrchové úpravy

Podlaha

Podlaha v miestnostiach bude po odbúraní až na stropnú konštrukciu vyčistená, budú odstránené uvoľnené časti a prach. Na pripravený podklad bude prevedený penetračný náter a samonivelačná stierka hrúbky do 50mm. V mieste nového stropu bude hrúbka približne 5mm. Nášľapná vrstva podlahy bude z vinylovej heterogénnej podlahoviny. Podlaha na chodbe bude nadojená na jestvujúcu heterogénnu podlahovinu. Skladba podlahy pozri výkresová časť PD.

Steny a strop

Zo stien a stropov v riešených miestnostiach budú 100% zoškrabané oduté a popraskané časti pôvodnej omietky a náterov, steny a stropy budú odmastené, vyčistené od prachu a uvoľnených častí. Steny budú napenetrované a opatrené novou jemnou štukovou sadrovou omietkou. Priestory budú natreté disperzným vnútorným náterom, farebné riešenie bude určené pri návrhu zariadenia interiéru. Stropy budú po vyčistení napenetrované a opatrené podhl'admi z SDK platní a kazetovými.

Deliace priečky medzi miestnosťami 222, 226 a 225 budú jednostranne doplnené zvukovou izoláciou Knauf 75mm + 2x12,5mm SDK Diamond Knauf.

V miestnosti pre upratovačku m.č.220, za umývadlom v m.č.226 a dennej miestnosti č.219 bude keramický obklad.

Stropy v kreativ a na chodbe, dennej miestnosti a upratovacej komore budú z kazetového podhl'adu na oceľovej podkonštrukcii. Miestnosť pre deti bude mať strop zo sadrokartónových platní na oceľovej podkonštrukcii.

3.9 Zabezpečenie tepelnej pohody v navrhovaných priestoroch

Stena chodby a miestnosti pre deti susedí s nevykurovaným priestorom. Rovnako pod miestnosťou pre deti sa nachádza nevykurovaný priestor.

Pre zníženie tepelných strát a zlepšenie tepelnej pohody bude stena skladu m.č.114 v úrovni 2.NP obložená kombidoskami hr. 100mm – 80mm polystyrén a 20mm drevo cementová doska. Povrchová úprava dosky bude vnútorná maľovka farba biela.

Oceľové stropy miestností skladov na 1.NP, ktoré sú v priamom kontakte s riešenými priestormi na 2.NP budú zateplené tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 100mm a podhl'ad budú tvoriť sadrokartónové dosky na oceľovej podkonštrukcii.

4. Technické vybavenie priestorov

Kreativ a miestnosť pre deti boli v minulosti vybavené radiátormi s teplovodnými rozvodmi z centrálného zdroja. Pre navrhované využitie priestorov budú do miestností osadené nové vykurovacie telesá, ktoré budú napojené na jestvujúce rozvody.

Do navrhovaných priestorov budú urobené nové svetelné a zásuvkové rozvody a nové slaboprúdové rozvody. Bude riešené metalické pripojenie pre kamerový, rezervačný a RFID systém a počítačovú sieť.

Vo výklenku na chodbe bude umiestnené hygienické zázemie s drezom. Drez bude napojený na jestvujúci rozvod vody a kanalizáciu v objekte.

Denná miestnosť a upratovacia komora budú mať nové rozvody elektro, budú napojené nové zariadenia predmety na rozvod vody a kanalizácie a miestnosti budú musieť byť nútené odvetrané.

5. Požiarna ochrana

Samostatnú prílohu projektovej dokumentácie tvorí protipožiarna bezpečnosť stavby. V nej sú popísané požiadavky na použitie materiálov a dodržiavanie požiarnych úsekov.

Na 2.NP je potrebné inštalovať požiarny uzáver EW15/D3-C. V zmysle čl.7.2.2.2 STN 73 0802:2023 požiarné steny sa musia vždy stykať s požiarnym stropom. Preto je potrebné aby požiarné dvere v priestore podhl'adu boli zhotovené ako protipožiarné – obojstranne použitý protipožiarny sádrokartón s minerálnou vlnou 50mm. Rovnako musia byť riešené aj všetky prestupy rozvodov a inštalácií požiarnymi deliacimi konštrukciami musia byť utesnené.

Spracovateľ: Ing. Stanislava Miková, autorizovaný stavebný inžinier